

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU MIENIA GMINNEGO PRZY UL. GŁÓWNEJ 21  
W GORZKOWIE-OSADZIE NA KLUB DZIECIĘCY

Inwestor:

**GMINA GORZKÓW**  
**ul. Główna 9**  
**22-315 Gorzków**

Nazwa zadania:

**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU MIENIA GMINNEGO PRZY UL. GŁÓWNEJ 21  
W GORZKOWIE-OSADZIE NA KLUB DZIECIĘCY**

Nazwa opracowania:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Adres obiektu budowlanego:

**Jednostka ewidencyjna 060603\_2. Gorzków,**  
obręb : **0012 Gorzków-Osada**  
działki nr ewid.: 477/5

Kategoria obiektu budowlanego: XVII

EGZ. ....

Stadium projektu:

**PROJEKT BUDOWLANY**

Branża:

**ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA,  
SANITARNA, ELEKTRYCZNA**

Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia/specjalność	Podpis:
Opracował	mgr inż. Adrian Kowalik		
Gorzków-Osada, styczeń 2026 r.			

# ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

---

## CZĘŚĆ OPISOWA

### **Opis techniczny**

– str. 3-13

---

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. nr A-1 – Plan sytuacyjny – skala 1: 1000

– str. 14

# OPIS TECHNICZNY

## Spis treści:

A.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
B.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1.0	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.....	5
2.0	Określenie istniejącego zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	5
2.1	Opis stanu istniejącego .....	5
2.2	Opis projektowanych zmian.....	6
3.0	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	8
3.1	Zakres prac .....	8
3.2	Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.....	8
3.3	Układ komunikacyjny.....	8
3.4	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	8
3.5	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	8
3.6	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu .....	8
4.0	Zestawienie .....	9
4.1	Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony .....	9
4.2	Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	9
5.0	Informacje i dane .....	9
5.1	Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane .....	9
5.2	Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	9
5.3	Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego .....	10
5.4	Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; .....	10
6.0	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; .....	11
7.0	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	12
8.0	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	12
	Uwagi końcowe .....	12
C.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	13

## **A. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Przy opracowaniu niniejszej dokumentacji projektowej posłużono się przede wszystkim następującymi dokumentami, przepisami prawnymi i materiałami:

1. Umowa z Inwestorem,
2. Mapa zasadnicza w skali 1:500,
3. Dane wyjściowe do projektowania uzgodnione z Inwestorem,
4. Wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
5. Wizja lokalna na terenie inwestycji,
6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
8. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania terenu Gminy Gorzków
9. Konsultacje międzybranżowe.
10. Normy, przepisy, literatura techniczna.

## **B. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.0 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja pomieszczeń w budynku mienia gminnego na klub dziecięcy, zlokalizowanego przy ulicy Głównej 21 w Gorzkowie-Osadzie. W części objętej opracowaniem przewiduje się wyburzenie kilku ścianek gipsowo-kartonowych oraz zmiana układu pomieszczeń w lokalu, celem dostosowania obiektu na potrzeby klubu dziecięcego określonych w ustawie z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2016 r. poz. 157, z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. z 2014 r. poz. 925 oraz z 2017 r. poz. 2379).

W ramach przedsięwzięcia planuje się również wykonanie dwóch pomieszczeń przeznaczonych dla dzieci tj. sali dziennej oraz sali do leżakowania. W lokalu wyodrębnione zostaną dodatkowo pomieszczenia pomocnicze tj. łazienka z prysznicem, miejscem do przewijania oraz miską ustępową i umywalką, pomieszczenie do mycia nocników, pomieszczenie pomocnicze do przechowywania sprzętu niezbędnego do utrzymania czystości w obiekcie, szatnię do pozostawiania ubrań wierzchnich oraz wiatrołap

### **1.1 Lokalizacja inwestycji**

W zakres przedmiotowej inwestycji wchodzi adaptacja pomieszczeń w budynku mienia gminnego przy ul. Głównej 21 w miejscowości Gorzków-Osada na działce nr ewid. 477/5, obręb Gorzków-Osada na potrzeby Klubu dziecięcego.

### **1.2 Inwestor zadania**

Inwestorem zadania jest:

**Gmina Gorzków**  
**ul. Główna 9**  
**22-315 Gorzków-Osada**

## **2.0 Określenie istniejącego zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.**

### **2.1 Opis stanu istniejącego**

Budynek objęty opracowaniem składa się z kilku części, w której każda z nich pełni inną funkcję, na piętrze budynku znajdują się lokale własnościowe należące do osób prywatnych, na parterze obiektu znajdują się lokale użytkowe trzy lokale należące do Gminy Gorzków oraz jeden lokal należący do firmy telekomunikacyjnej Orange Polska S.A., zakres prac obejmuje **wyłączenie** lokale i pomieszczenia pomocnicze należące do Gminy Gorzków.

Część pomieszczeń należących do Gminy Gorzków stanowią trzy lokale użytkowe oraz dwa korytarze. Pomieszczenia te od dawna nie były remontowane, widoczne jest już znaczne

zużycie instalacji wewnętrznych wod-kan i instalacji elektrycznych. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana nie spełniająca obecnych norm przenikania ciepła, wykazująca nieszczelności. Widoczna jest korozja biologiczna tynku oraz liczne jego ubytki spowodowane eksploatacją.

Modernizowane pomieszczenia stanowią część budynku mienia gminnego przy ulicy Główniej 21 w Gorzkowie-Osadzie, budynek zlokalizowany jest na terenie działki nr: 477/5 obręb Gorzków-Osada, budynek nie jest ogrodzony, zlokalizowany w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 842 i drogi gminnej.

Działki nr ewid.: 477/5 obręb geodezyjny Gorzków-Osada stanowi własność trzech osób fizycznych, firmy telekomunikacyjnej oraz Gminy Gorzków, zgodnie z aktem notarialnym, każdy ze współdziałowców ma wyznaczone lokale, które są jego własnością.

Działka 477/5, obręb: 0012 Gorzków-Osada, jednostka ewidencyjna: 060603\_2 Gorzków, położona jest na terenie, który zgodnie z miejscowym planem Uchwałą Rady Gminy Gorzków Nr XIII/66/2004 z dnia 26 lutego 2004 r. oznaczony jest symbolem UŁ- usługi łączności i telekomunikacji. Zgodnie z zapisami MPZP na terenach UC, UH, UT, UG, UR, UŁ - tereny usług komercyjnych (banki, instytucje ubezpieczeń, zarządy jednostek gospodarczych) oraz usługi handlu, turystyki i wypoczynku, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego, łączności ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących obiektów,

Projekt spełnia wszystkie wymagania ujęte w wyżej wymienionej uchwale.

- powierzchnia działki
  - dz. 477/5 - 1937 m<sup>2</sup>
- elementy zagospodarowania działki:
  - budynek mienia gminnego o wym. 25,50 m x 12,20 m, powierzchnia zabudowy 311,10 m<sup>2</sup>,

## **2.2 Opis projektowanych zmian**

W ramach przedsięwzięcia projektuje się przeprowadzenie adaptacji pomieszczeń należących do Gminy Gorzków na potrzeby Klubu dziecięcego. Zakres zmian niezbędnych do przeprowadzenia wynika z obowiązujących przepisów prawa dla tego typu obiektów, tj.

- ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2016 r. poz. 157, z późn. zm.),

- rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. z 2014 r. poz. 925 oraz z 2017 r. poz. 2379).

**Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem tj. Gminą Gorzków, reprezentowaną przez Wójta Gminy, projektowany klub dziecięcy służyć będzie 10-cio osobowej grupie dzieci.**

Modernizowany lokal spełniać będzie wymagania postawione w w/w aktach prawnych, tj.:

- a) powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci

wynosi co najmniej 16 m<sup>2</sup>; w przypadku liczby dzieci większej niż 5 powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt dzieci ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko, z tym że: powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2,5 m<sup>2</sup>, jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie. Powierzchnia każdego z pomieszczeń przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci wynosi odpowiednio **28,62 m<sup>2</sup>** i **29,30 m<sup>2</sup>**, minimalna powierzchnia wymagana dla grupy 10-ciu dzieci, przy pobycie powyżej 5-ciu godzin wynosi 28,50 m<sup>2</sup>;

- b) wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi co najmniej 2,5 m – warunek spełniony, wysokość pomieszczeń wynosi 3,40m;
- c) w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych podłoga i ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach, ściany do wysokości 2,00 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych, zaprojektowano podłogi z płytek ceramicznych oraz licowanie ścian płytkami do wysokości 2,10 m;
- d) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci, projektuje na grzejnikach centralnego ogrzewania umieszczenie osłon ochraniających przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym;
- e) w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20° C – warunek spełniony;
- f) w lokalu projektuje się brodzik z natryskiem, WC, umywalką oraz w wyznaczonym **miejszem do przewijania**. Wszystkie urządzenia sanitarne z wyjątkiem WC mają dostęp do ciepłej wody użytkowej. Ciepła woda użytkowa zapewniona jest przez podgrzewacze przepływowe wyposażone w termostat, celem uniknięcia przypadkowych oparzeń;
- g) w budynku zaprojektowano pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci za pomocą drzwi zamykanych na klucz;
- h) w lokalu jest zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej;
- i) okna we wszystkich pomieszczeniach mają możliwość otwierania, w ilości ponad 50 % zainstalowanych okien;
- j) w lokalu zaprojektowano oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą, wymagane natężenie światła dla żłobków i klubów dziecięcych wynosi 300 lx.

**Modernizacja pomieszczeń, nie wymaga zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania obiektów oraz zagospodarowania terenu na działce na której posadowiony jest budynek.**

Nie przewiduje się wykonywania na działce, prac długotrwale ingerujących w środowisko oraz naruszających strukturę gruntu i zieleni.

Realizacja przedmiotowego zadania nie powinna spowodować istotnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu i wykorzystania terenu oraz spowodować istotnych zmian w środowisku.

Funkcje poszczególnych obiektów pozostaną bez zmian, poprawiony zostanie ich stan techniczno-użytkowy.

### **3.0 Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **3.1 Zakres prac**

Zakres prac obejmuje wykonanie:

- Demontaż ścianek działowych, gipsowo-kartonowych w lokalu,
- Wydzielenie nowych pomieszczeń w lokalu,
- Wykonanie pomieszczeń pomocniczych niezbędnych do działania Klubu dziecięcego,
- Wykonanie remontu korytarza należącego do Gminy Gorzków,
- Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania,
- Modernizacja instalacji wod-kan,
- Modernizacja instalacji elektrycznej.
- Odnowienie podjazdu dla niepełnosprawnych

#### **3.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanych sanitariatów do istniejącego przykanalika z rur PVC DN 160, skąd następnie trafiają się sieci kanalizacji sanitarnej a następnie do gminnej oczyszczalni ścieków.

#### **3.3 Układ komunikacyjny**

Dojazd na teren – istniejący, budynek usytuowany na skrzyżowaniu ulicy Głównej i Nadrzecznej. Miejsca postojowe: istniejący parking przy budynku Centrum Społeczno-Kulturalnym za budynkiem objętym opracowaniem.

#### **3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Teren inwestycji ma dostęp do drogi gminnej publicznej (działka nr ewid. 542) oraz drogi wojewódzkiej (działka nr ewid. 535).

#### **3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Nie dotyczy

#### **3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Teren o ukształtowaniu płaskim z spadkiem w kierunku południowym. Zielen istniejąca nie podlega wycince i zmianom.



#### 4.0 Zestawienie

##### 4.1 Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

- Obiekty istniejące:
  - Powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem - 311,10 m<sup>2</sup>
  - Powierzchnia terenu - 1937 m<sup>2</sup>

##### 4.2 Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Nie dotyczy

#### 5.0 Informacje i dane

##### 5.1 Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Zakres przedsięwzięcia obejmuje jedynie pomieszczania znajdujące się wewnątrz obiektu.

##### 5.2 Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej. Budynek położony jest w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej, określonej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzków, (uchwała Nr XIII/66/2004 Rady Gminy Gorzków z dnia 26 lutego 2004 r.), gdzie zgodnie z §6 ust. 1 pkt 2 mpzp: *Na terenach i przy obiektach znajdujących się w ewidencji dóbr kultury wszelkie działania projektowo-realizacyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.*

*Wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania muszą uwzględniać wartości kulturowe tych obiektów i przyczyniać się do ich zachowania, a w miarę możliwości także rewaloryzacji. Obowiązuje zakaz dokonywania zmian zabytkowej struktury przestrzennej, układów zieleni komponowanej i wprowadzania wtórnych podziałów działek na obszarach stanowiących jednorodną historyczną całość.*

### **5.3 Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Obszar inwestycji zlokalizowany jest poza terenem eksploatacji górniczej.

### **5.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

#### **Informacje ogólne**

Oddziaływania związane z fazą przygotowania przedsięwzięcia i budowy będą miały charakter odwracalny oraz krótkotrwały, niepowodujący negatywnego oddziaływania na środowisko. Podstawowym środkiem zmniejszającym oddziaływanie planowanej inwestycji na etapie budowy będzie właściwa organizacja robót.

Pracownicy zaangażowani do wykonywania prac budowlano-montażowych będą przeszkoleni przez Wykonawcę w zakresie zasad i przepisów BHP oraz ochrony przeciwpożarowej. Prace budowlane i montażowe prowadzone będą zgodnie z wykonanym wcześniej projektem budowlanym, który umożliwi wcześniejsze zaplanowanie robót.

#### ***a) wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza***

Planowana inwestycja nie zwiększy niekorzystnego oddziaływania na środowisko naturalne.

#### ***b) wpływ na świat roślinny i zwierzęcy***

W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie.

#### ***c) wpływ na powierzchnię ziemi i gleby***

Proponowane rozwiązania projektowe nie wpłyną na powierzchnię ziemi i gleby.

#### ***d) wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne***

Nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

#### ***e) wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury***

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu.

**6.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Ochronę przeciwpożarową zapewnia hydrant żeliwny p.poż. DN 80 nadziemny o wydajności 10 dm<sup>3</sup>/s. Hydrant usytuowany jest na działce 564.

**a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji**

- |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| ○ Powierzchnia zabudowy | 311,10 m <sup>2</sup> |
| ○ Wysokość              | ok. 9,0 m             |
| ○ Liczba kondygnacji    | 2 k. nadziemne        |
| ○ Budynek niski         |                       |

**b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

W budynku nie będą występowały materiały palne oraz materiały niebezpieczne pożarowo. W obiekcie nie przewiduje się procesów technologicznych generujących zagrożenie pożarowe. Pokrycie dachu budynku NRO.

**c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowano zalicza się do dwóch klas pożarowych. Parter budynku zakwalifikowany został do kategorii ZL III, natomiast piętro budynku do kategorii ZL IV.

**d) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

W lokalach na parterze nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

**e) Informacje o podziale na strefy pożarowe**

Projektowany obiekt ma dwie strefy pożarowe, ZL III na parterze, oraz ZL IV na piętrze. Piętro budynku nie jest objęte opracowaniem.

## **7.0 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Zakres modernizacji nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Ewentualne zagrożenia dla ludzi mogą wystąpić w okresie budowy oraz podczas okresowo wykonywanych przeglądów eksploatacyjnych i zabiegów konserwacyjnych. Podczas przeglądów i zabiegów eksploatacyjnych należy przestrzegać przepisów bhp związanych z obsługą sprzętu znajdującego się w lokalu.

## **8.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Zakres prac obejmujący wyłącznie pomieszczenia znajdujące się wewnątrz obiektu

### **Uwagi końcowe**

Zgodnie z Ustawą prawo budowlane, przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia winny być wykonywane na podstawie wytycznych zawartych w specjalistycznych opracowaniach oraz posiadać odpowiednie obowiązujące atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz zgodność z Polskimi Normami.

Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" oraz zgodnie z przepisami BHP.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych Inwestor powinien zapewnić sporządzenie przez kierownika budowy Planu BiOZ.

## **C.CZEŚĆ RYSUNKOWA**

- Rys. nr A-1 – Plan sytuacyjny – skala 1: 1000